



PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi 22.03.2017 în ședința extraordinară a Consiliului Local
al comunei Padina, județul Buzău**

S-a emis dispoziția de convocare a Consiliului local Padina înregistrată la nr. 69/2017 a primarului comunei Padina.

Convocarea s-a făcut în scris cu respectarea datei, locului și orei desfășurării.

Participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13, lipsa fiind d-na consilier local Nichita Gabriela.

Ședința este condusă de către președintele de ședință, dl. Consilier local Nica Marian.

Președintele de ședință, D-nul Nica Marian, declara deschise dezbaterile ședinței de azi, 22.03.2017.

Secretarul comunei Padina pune la dispoziția consilierilor procesul-verbal al ședinței anterioare.

Nemaifiind completări sau intervenții, se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare și se aprobă cu un număr de 12 voturi 'pentru', din numărul de 12 consilieri prezenți.

Domnul președinte de ședință dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi. Domnul primar dă citire ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind modificarea tarifului prevăzut în contractul de prestări servicii de salubritate nr. 2105/01.06.2016 încheiat de către Consiliul Local Padina, reprezentat prin primar cu S.C. ROMPREST ENERGY S.R.L.

Inițiator – Primar Ec. Ionel Chirita –

2. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 9/08.03.2017 - aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” în vederea includerii și finanțării investiției în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Inițiator – Primar Ec. Ionel Chirita –

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a com. Padina, jud. Buzău, a Studiului de oportunitate privind închirieră, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, a Documentația de atribuire, a Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractul de închiriere-model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a com. Padina pentru anul 2017

Inițiator – Primar Ec. Ionel Chirita –

4. Proiect de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în incinta localului fostei primării din comuna Padina, jud. Buzău.

Initiator – Primar Ec. Ionel Chirita –

5. Alte probleme ale activitatii curente

Ordinea de zi este votata si aprobata de catre consilierii prezenti.

Punctul 1 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind modificarea tarifului prevazut in contractul de prestari servicii de salubritate nr. 2105/01.06.2016 incheiat de catre Consiliul Local Padina, reprezentat prin primar cu S.C. ROMPREST ENERGY S.R.L.

DI președinte de ședința, Nica Marian, dă cuvântul d-lui primar, inițiatorul proiectului, care prezintă proiectul de hotărâre în forma redactată, expunerea de motive a primarului, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului localității Padina, raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local-comisia de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț. Se pune în dezbateră consilierilor.

Nemaifiind intervenții, se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă cu 12 voturi 'pentru', 0 abțineri, 0 împotriva, modalitate de vot deschisă

Punctul 2 al ordinii de zi:

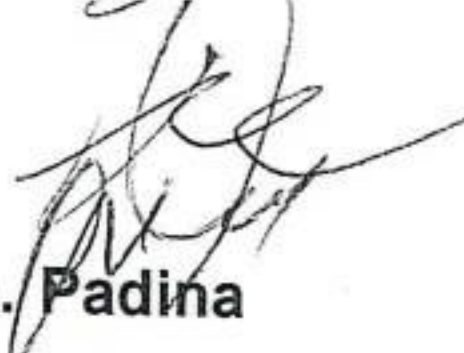
Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 9/08.03.2017 - aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZAU” in vederea includerii si finantarii investitiei in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala

DI președinte de ședința, Nica Marian, dă cuvântul d-lui primar, inițiatorul proiectului, care prezintă proiectul de hotărâre în forma redactată, expunerea de motive a primarului, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului localității Padina, raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local-comisia de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț. Se pune în dezbateră consilierilor.

Nemaifiind intervenții, se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă cu 12 voturi 'pentru', 0 abțineri, 0 împotriva, modalitate de vot deschisă

Punctul 3 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a com. Padina, jud. Buzău, a Studiului de oportunitate privind închirieră, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, a Documentația de atribuire, a Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractul de închiriere-model cadru, în vederea atribuirii



contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a com. Padina pentru anul 2017

Di președinte de ședința, Nica Marian, dă cuvântul d-lui primar, inițiatorul proiectului, care prezintă proiectul de hotărâre în forma redactată, expunerea de motive a primarului, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului localității Padina, raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local-comisia de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț. Se pun în dezbateră consilierilor Anexele care fac parte integrantă din Hotărâre, este prezentată situația suprafețelor totale de islaz, suprafețele închiriate prin licitație publică în anul 2016, precum și disponibilul pentru anul 2017.

Se poartă discuții:

D-nul Urse Costica menționează că trebuie avut în vedere ca să fie atribuite suprafețe de islaz micilor crescători de animale, respectiv satenilor care detin în gospodăria animale, după procedura anului trecut.

Nemaifiind intervenții, se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă cu 12 voturi 'pentru', 0 abțineri, 0 împotriva, modalitate de vot deschisă

Punctul 4 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în incinta localului fostei primării din comuna Padina, jud. Buzău.

Di președinte de ședința, Nica Marian, dă cuvântul d-lui primar, inițiatorul proiectului, care prezintă proiectul de hotărâre în forma redactată, expunerea de motive a primarului, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului localității Padina, raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local-comisia de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț. Se pune în dezbateră consilierilor Anexa care face parte integrantă din Hotărâre.

Nemaifiind intervenții, se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă cu 12 voturi 'pentru', 0 abțineri, 0 împotriva, modalitate de vot deschisă

10. Alte probleme ale activității curente:

1. D-nul Primar aduce în atenția Consiliului Local Padina problema privind construcția trotuarelor la nivelul comunei având în vedere faptul că pentru această investiție a fost semnat contractul cu executantul, dar lucrarea nu poate începe deoarece drumul pe care urmează să fie construite trotuarele nu aparțin domeniului public sau privat al primăriei. D-nul Primar precizează faptul că s-a adresat Consiliului Județean, precum și Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – care este administratorul drumurilor - . Raspunsul acestor instituții față de situația creată la nivel național a fost invocarea dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, respectiv art. 22, art. 22 indice 1 conform cărora:

ART. 22

Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a

acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.

ART. 22¹

(1) Pentru realizarea proiectelor prioritare de interes național și european, cu acordul autorităților administrației publice locale, se preiau de către administratorul drumurilor de interes național sectoare de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități, în vederea realizării lucrărilor respective.

(2) Pentru îndeplinirea obiectivelor programelor naționale de realizare a proiectelor prioritare de interes județean și de interes local, cu acordul autorităților administrației publice locale, se preiau de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după caz, sectoare de drum de interes județean sau local situate în intravilanul/extravilanul unor localități, în vederea realizării lucrărilor respective.

(3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.

(4) Autoritatea administrației publice locale care preia în administrare un sector de drum potrivit alin. (3) are obligația respectării următoarelor condiții:

a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

d) să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;

e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

(5) Orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la alin. (4) vor fi stabilite de comun acord între administratorul drumului care predă și autoritatea administrației publice locale.

(6) În cazul în care autoritatea administrației publice locale care a preluat drumul nu respectă condițiile prevăzute la alin. (4), administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.


(7) La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum.

(8) După recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

(9) După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autoritățile emitente ale acestuia vor impune prin avizele și autorizațiile eliberate ulterior pentru terțe persoane obligativitatea obținerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.

(10) Odată emise avizele, acordurile sau autorizațiile necesare executării de lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier, autoritățile sau persoanele juridice emitente nu le vor mai putea revoca, modifica sau completa în lipsa solicitării exprese a

4



administratorului infrastructurii rutiere, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii acestora.

(11) Orice avize, acorduri sau autorizații emise, revocate, modificate sau completate în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, așa cum este prevăzut la alin. (10), sunt nule de drept și atrag răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz, a reprezentanților autorității sau persoanei juridice emitente.

Se precizeaza ca au fost inaintate adrese catre Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania in vederea indeplinirii obligatiei prevazute la punctul 3 din textul de lege citat mai sus, in sa pana la acest moment nu a fost primit niciun acord.

Avand in vedere starea de fapt, este exemplificata de catre d-nul primar situatia creata in com. Cislau, unde s-au efectuat lucrari de pavare trotuare in valoare de 193 mii lei fara sa existe acordul scris al administratorului drumului, contrar prevederilor OG nr. 43/1997, fapt pentru care auditorii financiari ai Curtii de Conturi au dispus stabilirea întinderii prejudiciului și recuperarea sumelor cheltuite fără bază legală.

Consilierii prezenti sunt de parere ca discutiile privind aceste aspecte ar trebui amanate pentru a o analiza mai atenta.

D-nul viceprimar Condruz Gheorghe nu este de acord, in opinia dumnealui contractul trebuie reziliat pe motiv de legalitate.

Intervine d-nul secretar:

- atrage atentia asupra faptului ca un contract semnat trebuie executat, fapt pentru care executantul ar putea sa impute primariei nerespectarea obligatiilor contractuale;
- conditiile OG nr. 43/1997 nu sunt indeplinite deoarece nu exista acordul scris al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania;
- in ceea ce priveste rezilierea contractului atrage atentia asupra faptului ca acest aspect trebuie solutionat in sensul rezilierii cu acordul ambelor parti;

D-nul consilier Burnel Ovidiu intervine:

- sa se faca sesizari scrise institutiilor care sunt in masura sa-si exprime un punct de vedere avizat in sensul solutionarii situatiei create, care sa vina in sprijinul comunei pentru a se putea lua o hotarare legala de catre Consiliul Local;

D-nul Primar Chirita Ionel atrage atentia asupra faptului ca la acest moment certificatul de urbanism este expirat.

In cadrul discutiilor, consilierii prezenti sunt de parere ca nu pot lua o decizie concreta in momentul de fata, ca lucrarile ar trebui executate, dar pentru ca situatia este neclara, ar putea fi amanate in vederea analizei legalitatii.

D-nul consilier Urse Costica mentioneaza ca avand exemplul mai multor localitati unde astfel de investitii au fost executate, trebuie sa existe o solutie legala si in cazul comunei Padina.

Avand in vedere cadrul legal citat mai sus, situatia de fapt creata precum si expunerea punctului de vedere a d-lui secretar, consilierii prezenti, in unanimitate, decid amanarea luarii unei hotarari in aceasta sedinta in ceea ce priveste inceperea sau neinceperea executarii lucrarilor de constructie a trotuarelor la nivelul Com. Padina, ori rezilierea contractului de executie.

D-nul viceprimar imputerniceste pe d-nul primar Chirita Ionel sa prezinte situatia contractantului lucrarii, sa puna in discutie posibilitatea rezilierii contractului cu acordul ambelor parti.

D-nul Primar Chirita Ionel mai pune in discutia Consiliului Local Padina urmatoarele probleme:

- ✓
- [Signature]*
- aduce la cunostinta Consiliului Local Padina ca, insotit de Parintele Caloian a mers la Consiliul Judetean pentru solutionarea urmatoarelor probleme, care au fost in dezbaterile Consiliului Local si pentru care trebuia luata o masura:
 1. problema legata de cimitire: pentru doua dintre acestea biserica detine carti funciare, iar Consiliul Local trebuie sa aprobe o hotarare de scoatere a suprafetelor de teren din domeniul public al comunei, pentru celelalte cimitire Biserica va trebui sa solicite, printr-o actiune in instanta constatarea dreptului de proprietate avand in vedere ca au fost in stapanirea acestora timp de 30 de ani - Uzucapiunea sau prescripția achizitivă de lungă durată (30 de ani) fiind un mod de dobândire a dreptului de proprietate sau a altui drept real (dezmembrământ al dreptului de proprietate, de ex. servituți) prin posedarea neîntreruptă, fără bună-credință sau un just titlu.
 2. problema legata de atribuirea terenului pentru constructia unei capele: acest teren trebuie inclus in domeniul public printr-o hotarare a Consiliului Local, ulterior tot printr-o hotarare a Consiliului Local va fi atribuit, intr-un parteneriat incheiat intre Consiliul Local si Biserica.
 - propune si supune votului Consiliului Local organizarea unui program artistic cu ocazia zilei de 1 iunie – ziua copilului – pe data de 31 mai 2017, incepand cu ora 16:00, pentru care se va aloca suma de 2500 lei din fondurile primariei. Consilierii prezenti la sedinta sunt de acord si voteaza propunerea cu 12 voturi "pentru", din numarul de 12 consilieri prezenti;

Nemaifiind alte discuții ședința se declară închisă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Nica Marian



Secretar,
Frățica Nicu

[Signature]